

Stimați investitori Nordis Management srl,

Dorim sa va informam despre ultimele evenimente apărute, după cum urmează:

ACTIVITATE NORDIS MANAGEMENT SRL

In data de 07.10.2024 Tribunalul București a admis deschiderea procedurii de insolventa împotriva Nordis Management srl si a desemnat pe CITER – Filiala București Sprl drept administrator judiciar.

Nordis Management srl a contestat decizia Tribunalului București, depunând in acest sens cerere de suspendare provizorie si apel împotriva pronunțării avute in data de 07.10.2024.

Începând cu data deschiderii procedurii, respective 07.10.2024, toata activitatea Nordis Management srl se găsește sub supravegherea administratorului judiciar iar actele care nu se supun acestei masuri sunt nule de drept.

Nu este permisa achitarea datoriilor născute înainte de data de 07.10.2024 sau a accesoriilor acestora (dobânzi, penalități). Creditorii titulari ai acestor creanțe au dreptul a se înscrie la masa credala cu contravaloarea lor.

In ultimii 2 ani Nordis a avut mai multe termene privind deschiderea procedurii insolventei si de fiecare data am reușit sa le închidem, motivația acestor atacuri coordonate împotriva Nordis urmând a fi clarificata de noi la momentul potrivit.

In ultimii 2 ani, Nordis Management srl a plătit cu titlu de restituire avansuri achitate, daune, penalități suma de aproximativ 115.000.000 lei. Tocmai pentru ca Nordis Management srl sa nu intre in insolventa si activitatea firmei sa meargă înainte, având un model de business profitabil si sustenabil pe termen lung.

Din păcate, încercările repetate de rezolvare pe cale amiabilă a tuturor dosarelor de deschidere a procedurii insolvenței au generat o reacție total contrară; respectiv, nu s-a înțeles efortul Nordis de a se redresa și de a duce la capăt proiectele și de a livra unitățile promise, ci s-a înțeles că formularea unei cereri de deschidere a procedurii insolvenței reprezintă cel mai bun mijloc de presiune pentru a obține sume de bani de la Nordis.

Consideram cel puțin imoral si nedrept ca un număr de 9 creditorii (cei care au rămas neînchiși la acest termen din totalul de cca 80), sa decidă soarta pentru celelalte 711 de promisiuni semnate (Mamaia, Sinaia, Brașov), promisiuni care pana la data de 07.10.2024 nu s-au materializat într-un contract de vânzare. Dar aceasta este legea si trebuie sa o respectam.

Conform documentelor contabile, valoarea activelor Nordis Management srl este de 415.000.000 lei si depășește valoarea creanțelor. Si acesta este un lucru bun, pentru orice creditor existent astăzi, practic banii sunt acoperiți de active – si nu putem vorbi de o teapa cum este prezentat in presa.

Gândim si analizam împreuna cu practicianul in insolventa CITR – Filiala București mai multe variante de planuri de reorganizare a activității si ieșirea din insolventa. Nu ne dorim sa intram in faliment, consideram ca este cea mai nefavorabila varianta si facem tot posibilul sa rezolvam, in următorul an, daca este posibil, aceasta situație.

In perioada următoare, toți creditorii Nordis Management srl vor fi contactați de CITR- Filiala București pentru înscrierea la masa credala.

Povestea Nordis este dovada unei ambiții de a dezvolta ceva fără precedent în România.

Compania are în portofoliu mai multe dezvoltări imobiliare, finalizate cu succes și a deschis și operat cel mai mare hotel de 5 stele de leisure din România.

Nordis Mamaia, proiectul fanion, are în prezent 4 clădiri de 12 etaje dezvoltate într-o perioadă extrem de grea, pe timp de pandemie și război la graniță, lucruri care au avut un puternic impact asupra mediului de business, dar mai ales asupra segmentului imobiliar.

În prezent, NORDIS înseamnă:

- 93 milioane Euro – suma investiției realizate până în prezent în cadrul Nordis Mamaia (blocurile 1, 2, 3 și 4), respectiv suprafața de 110.000 mp suprafața construita
- 3 milioane Euro – investiția realizată în Sinaia
- 4,3 milioane Euro – suma investițiilor realizate în Brașov
- 1340 – totalul apartamentelor construite
- 2 – total ansamblurilor livrate sub numele Nordis, respectiv Herăstrău și Primăverii
- 4 – clădiri în curs de dezvoltare: etapa 2 Nordis Mamaia, Sinaia, Brașov, București
- 1 – hotel de 5 stele deschis, operat cu succes timp de 9 luni de zile

- 641 – apartamente cu proprietari, care au semnat contracte de vânzare – cumpărare
- 115 milioane lei – sume de bani restituite investitorilor, inclusiv dobânzi și penalități
- 165 milioane lei – Cifra de afaceri la 31.12.2023
- 17, 3 milioane lei – taxe și impozite plătite, pe grup, la bugetul de stat
- 415 milioane lei – active financiare

Sumele de bani plătite de către investitori au servit la achiziția terenurilor, construcțiile clădirilor, activități de proiectare și urbanism, activități de marketing și întreaga activitate, dar au fost alocați și pentru a restitui suma celor care au decis să se retragă, cât și pentru plata daunelor.

Atacurile la adresa Nordis din ultimii 2 ani, care au avut la bază interese personale asupra business-ului (a se vedea numeroase articole apărute în mass media) și contextul socio-economic au influențat negativ dezvoltarea conform planului, compania fiind nevoită să se apere, să plătească daune în loc să construiască, ceea ce a încetinit activitatea de dezvoltare.

Lupta unor entități pentru declararea insolvenței denotă rea voință și lipsa de conștientizare a faptului că această decizie prejudiciază în special investitorii ai căror proprietăți sunt în curs de dezvoltare.

Considerăm insolvența drept o perioadă de reorganizare și căutăm soluții pentru a redresa business-ul care nu este doar al Nordis, este al tuturor celor care au ales să investească într-un concept deosebit.

PUNCT DE VEDERE DESPRE ANCHETA RECORDER

Această investigație a fost realizată într-un moment politic cheie, înaintea alegerilor, prezintă informații trunchiate, ilustrate dintr-un singur unghi, având un obiectiv politic clar, atins de altfel prin toată această propagandă, respectiv forțarea Președintei Comisiei Juridice a Camerei Deputaților de a demisiona din funcție, implicit excluderea ei de pe listele parlamentare, ceea ce vizează scoaterea acesteia din Parlament. Regretăm faptul că 3 dintre clienții noștri s-au lăsat influențați și au contribuit, negativ, la aceasta așa zisa ancheta.

Este cel puțin ciudat că acest reportaj, unde reporterul a precizat că a lucrat foarte mult timp, să apară fix în ziua în care Tribunalul București trebuia să se pronunțe în subiectul deschiderii procedurii insolvenței. Noi nu credem în coincidențe. Și credem că nici investitorii noștri de bună credință.

Dacă acest material jurnalistic ar fi avut ca obiectiv informarea corectă a publicului larg, așa cum se practică în jurnalism echidistant și cum am explicat noi timp de 2 ore și jumătate în discuția cu reporterul Recorder în sediul Nordis – absolut nimic difuzat în reportaj, ar fi inclus și realizările Nordis: proiectele finalizate, deschiderea și operarea celui mai mare hotel de leisure de 5 stele din România, semnarea a 641 de contracte de vânzare cumpărare în cadrul ansamblului hotel&residence Nordis Mamaia, inclusiv capitalul de imagine adus României prin campaniile de promovare desfășurate la nivel internațional, sub egida Romania Now, etc

Impresia pe care o lasă materialul Recorder este că Nordis nu a construit nimic, nu a livrat nimic și a păgubit toți clienții. Complet neadevărat! Toate acestea sunt acuze care prejudiciază imaginea companiei și stârnesc un val de reacții, acuze, amenințări, atât la adresa reprezentanților companiei, cât și a familiilor și angajaților.

Dezmințim cele prezentate de Recorder cu următoarele informații:

- Considerăm aceste afirmații calomnioase, fără nicio legătură cu realitatea, și ne dezicem ferm de orice idei asemănătoare.
- Este fizic imposibil ca un apartament să fie vândut de 2 ori; documentele cadastrale și de carte funciară nu permit acest lucru sub nicio formă.
- În complexul din Mamaia sunt 1340 de apartamente și sunt semnate 1200 de documente de vânzare (641 contracte de vânzare și 591 de promisiuni de vânzare).
- Jurnaliștii Recorder nu au menționat că în România, nu constituie încălcare a legii semnarea unui ante-contract și a unui contract final pentru aparent aceeași unitate. Odată cu schimbarea modelului de business, de la o clădire cu apartamente într-un ansamblu hotel&residence, fiind 2 concepte diferite integrate, întregul sistem de notare a unităților s-a modificat.
- Relațiile familiale nu înseamnă protecție juridică sau mediatică, ba din contră: Nordis a fost supus tuturor tipurilor de controale și verificări de către instituțiile statului. În ultimii doi ani am fost supuși unui atac mediatic bine coordonat, cu un obiectiv precis – slăbirea reputației Nordis și miza politică.
- Discordanța în cifrele declarate despre numărul disponibilităților are la bază faptele menționate, respectiv retragerea unora dintre investitori și reîntrirea în pachetul de disponibilități a unităților la care s-a renunțat și pentru care Nordis a restituit sumele investite.
- Reportajul cu administratorul societății, dl. Emanuel Postoaca a durat două ore și jumătate, fiind filmat atât în fața sediului cât și în interior, unde cei 2

jurnaliști au fost invitați. Pe parcursul celor peste doua ore, dansul a răspuns la toate întrebările jurnaliștilor, a prezentat toate proiectele Nordis si a considerat ca a lămurit toate întrebările, lucruri care nu apar in reportajul final. Încă o data se demonstrează ca au fost prezentate doar informații lacunare, scoase din context, pentru a evidenția o concluzie anume, cu un scop care urmează a fi prezentat de noi ulterior.

Preluarea unei informații incorecte de către o serie de entități media cu privire la cele prezentate drept adevărul absolut de către Recorder, o entitate media a cărei surse de finanțare ridică semne de întrebări, îi face părtași la o mișcare mediatică ce ilustrează că neefectuarea unei documentări proprii imparțiale și lipsa de cunoștințe în domeniul juridic propagă atacuri nefondate și injurii care creează o dezinformare în masă, influențând întreg segmentul imobiliar.

Echipa Nordis